

売土地	小俣町宮前	4区画	687.9万円～798万円	小俣小学校：1.4km（徒歩約18分） 小俣中学校：1.6km（徒歩約20分）
-----	-------	-----	---------------	--

ルミエール宮前 好評分譲中！



No.	価 格	敷地面積 (㎡/坪)
1	6,879,000円	227.43㎡/68.79坪
2	【ご契約済】	ありがとうございました
3	【ご契約済】	ありがとうございました
4	7,980,000円	226.33㎡/68.46坪



交通	電 車	JR参宮線 宮川駅 徒歩13分
面積	226.17㎡～227.43㎡	
土地	権 利	所有権
	私道負担	なし
	地 目	宅地
法令上の制限	都市計画	非線引き区域
	用途地域	第1種住居地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
設備	電 気	中部電力
	水 道	公営上水道
	ガ ス	プロパンガス
	汚水・雑排水	公共下水
接道	方 向	区画図参照
	幅 員	6m（西側）・4m（南側）
引渡	現 況	更地
	引き渡し時期	即時
負担金	■上水道加入金・同手数料：90,000円 建築時に伊勢市役所へ支払いいただきます。 ■下水道負担金80,000円別途必要です。	
その他	■建築条件なし ■ブロック設置義務有	

(有)中村不動産販売

〒519-0505 三重県伊勢市小俣町湯田599番
TEL 0596-20-7785 FAX 0596-20-7786
●宅地建物取引業：三重県知事免許（5）第2822号

手数料
不要

取引形態
売主

更新日
令和8年7月2日