

| | | | | |
|-----|-------|-----|---------------|--|
| 売土地 | 小俣町宮前 | 4区画 | 687.9万円～798万円 | 小俣小学校：1.4km（徒歩約18分） 小俣中学校：1.6km（徒歩約20分） |
|-----|-------|-----|---------------|--|

ルミエール宮前

好評分譲中！



| No. | 価格 | 敷地面積 (㎡/坪) |
|-----|------------|----------------|
| 1 | 6,879,000円 | 227.43㎡/68.79坪 |
| 2 | 【ご契約済】 | ありがとうございました |
| 3 | 【ご契約済】 | ありがとうございました |
| 4 | 7,980,000円 | 226.33㎡/68.46坪 |



| | | |
|--------|---|-----------------|
| 交通 | 電 車 | JR参宮線 宮川駅 徒歩13分 |
| 面積 | 226.17㎡～227.43㎡ | |
| 土地 | 権 利 | 所有権 |
| | 私道負担 | なし |
| | 地 目 | 宅地 |
| 法令上の制限 | 都市計画 | 非線引き区域 |
| | 用途地域 | 第1種住居地域 |
| | 建 ぺ い 率 | 60% |
| | 容 積 率 | 200% |
| 設 備 | 電 気 | 中部電力 |
| | 水 道 | 公営上水道 |
| | ガ ス | プロパンガス |
| | 汚水・雑排水 | 公共下水道 |
| 接 道 | 方 向 | 区画図参照 |
| | 幅 員 | 6m（西側）・4m（南側） |
| 引 渡 | 現 況 | 更地 |
| | 引き渡し時期 | 即時 |
| 負担金 | ■上水道加入金・同手数料：90,000円 建築時に伊勢市役所へ支払いいただきます。 ■下水道負担金80,000円別途必要です。 | |
| その他 | ■建築条件なし ■ブロック設置義務有 | |

(有)中村不動産販売

〒519-0505 三重県伊勢市小俣町湯田599番地
 TEL 0596-20-7785 FAX 0596-20-7786
 ●宅地建物取引業：三重県知事免許(5) 第2822号

手数料
不要

取引形態
売主

更新日
令和8年5月14日