

売土地	小俣町湯田	2区画	9,920,000円	明野小学校：1.7km（徒歩約22分） 小俣中学校：2.1km（徒歩約27分）
-----	-------	-----	------------	--

ルミエール湯田 好評分譲中！



No.	価格	敷地面積 (m ² /坪)
1	ご契約済	ありがとうございました。
2	9,920,000円	298.20m ² /90.20坪

・測量につき面積が確定しました。
・電柱が建つ区画があります。

交通	電 車	JR参宮線 宮川駅 徒歩31分
面積	298.20m ²	
土地	権 利	所有権
	私道負担	なし
	地 目	宅地
法令上の制限	都市計画	指定なし
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%
設 備	容 積 率	200%
	電 気	中部電力
	水 道	公営上水道
接 道	ガ ス	プロパンガス
	汚水・雑排水	公共下水
	方 向	区画図参照
引 渡	幅 員	4m
	現 況	宅地
負 担 金	引き渡し時期	応相談
	■上水道加入金・同手数料：90,000円 建築時に伊勢市役所へ支払いただきます。 ■下水道負担金80,000円別途必要です。	
そ の 他	■建築条件なし ■ブロック設置義務有 ■特定用途制限地域（第2種田園・集落地区）	

(有)中村不動産販売

〒519-0505 三重県伊勢市小俣町湯田599番地
TEL 0596-20-7785 FAX 0596-20-7786
●宅地建物取引業：三重県知事免許(5) 第2822号

手数料
不要

取引形態
売主

更新日
令和8年3月12日