

売土地

小俣町明野

15区画

763.9万円～929.0万円

明野小学校：1.2km（徒歩約15分）
小俣中学校：2.1km（徒歩約27分）

ルミエール明野Ⅱ
13号地
値下げしました！



No.	価 格	敷地面積（㎡/坪）
1	7,639,000円	206.80㎡/62.55坪
2	契約済	ありがとうございました
3	契約済	ありがとうございました
4	契約済	ありがとうございました
5	契約済	ありがとうございました
6	契約済	ありがとうございました
7	契約済	ありがとうございました
8	契約済	ありがとうございました
9	契約済	ありがとうございました
10	契約済	ありがとうございました
11	契約済	ありがとうございました
12	契約済	ありがとうございました
13	9,290,000円 9,690,000円	297.35㎡/89.94坪
14	契約済	ありがとうございました
15	契約済	ありがとうございました

旧価格公表時期：2024年7月1日 値下げ日：2025年8月1日

交 通	電 車	近鉄山田鳥羽志摩線 明野駅 徒歩7分
面 積	197.09㎡～297.35㎡	
土 地	権 利	所有権
	私 道 負 担	なし
	地 目	宅地
法 令 上 の 制 限	都 市 計 画	都市計画区域内（区域区分のされていない区域）
	用 途 地 域	指定なし
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
設 備	電 気	中部電力
	水 道	公営上水道
	ガ ス	プロパンガス
	汚水・雑排水	公共下水
接 道	方 向	区画図参照
	幅 員	6m
引 渡	現 況	宅地
	引き渡し時期	即時/相談
負 担 金	■上水道加入金・同手数料：90,000円 建築時に伊勢市役所へ支払いいただきます。 ■下水道負担金80,000円別途必要です。	
そ の 他	■建築条件なし ■ブロック設置義務有 ■1, 2, 5号地には電柱が建ちます。 ■開発許可番号：三重県指令 伊建 第 KK15020125 号 ■自治会加入金：3000円 会費：月額500円	

(有)中村不動産販売

〒519-0505 三重県伊勢市小俣町本町341-134
TEL 0596-20-7785 FAX 0596-20-7786
●宅地建物取引業：三重県知事免許（5）第2822号

手数料
不要

取引形態
売主

更新日
令和7年8月1日