



残り2区画です！

建築条件なし



No.	価 格	敷地面積 (㎡/坪)
1	7,639,000円 8,570,000円	206.80㎡/62.55坪
2	契約済み	ありがとうございました。
3	契約済み	ありがとうございました。
4	契約済み	ありがとうございました。
13	9,890,000円 11,243,000円	297.35㎡/89.94坪

・隣地境界に境界ブロック設置義務があります。

・1号地には電柱があります。

物件所在地	三重県伊勢市小俣町明野	交 通	近鉄山田鳥羽志摩線明野 徒歩7分
土 地 権 利	所有権	地 目	宅地
都 市 計 画	非線引区域	用途地域	無指定
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
地 勢	平坦	現 況	更地
引 渡 し	即時	取引態様	売主
設 備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備 考	＊特定用途制限地域（第二種田園集落地域） 上水道加入金・同手数料：90,000円（建築時伊勢市へ支払い） 下水道受益者負担金：80,000円		



お問い合わせ

有限会社中村不動産販売

〒5190505 伊勢市小俣町本町341-134

0120-809-509

不動産HP <https://machi-nami.jp/>

MAIL mail@famiho.jp

住宅HP <http://famiho.jp/>