

売土地
小俣町明野
15区画
727.9万円~989.9万円
明野小学校：1.2km（徒歩約15分）
小俣中学校：2.1km（徒歩約27分）

ルミエール明野Ⅱ
値下げしました！



No.	価格	敷地面積 (㎡/坪)
1	7,639,000円	206.80㎡/62.55坪
2	契約済	ありがとうございました
3	契約済	ありがとうございました
4	7,279,000円	203.93㎡/61.68坪
5	契約済	ありがとうございました
6	契約済	ありがとうございました
7	契約済	ありがとうございました
8	契約済	ありがとうございました
9	契約済	ありがとうございました
10	契約済	ありがとうございました
11	契約済	ありがとうございました
12	契約済	ありがとうございました
13	9,890,000円	297.35㎡/89.94坪
14	契約済	ありがとうございました
15	契約済	ありがとうございました

・測量につき面積が確定しました。
 ・電柱が建つ区画があります。

交通	電車	近鉄山田鳥羽志摩線 明野駅 徒歩7分
面積	197.09㎡~297.35㎡	
土地	権利	所有権
	私道負担	なし
地目	宅地	
	法令上の制限	都市計画 都市計画区域内（区域区分のされていない区域） 用途地域 指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200%
設備	電気	中部電力
	水道	公営上水道
	ガス	プロパンガス
	汚水・雑排水	公共下水
接道	方向	区画図参照
	幅員	6m
引渡	現況	宅地
	引き渡し時期	即時/相談
負担金	■上水道加入金・同手数料：90,000円 建築時に伊勢市役所へ支払いいただきます。 ■下水道負担金80,000円別途必要です。	
その他	■建築条件なし ■ブロック設置義務有 ■1, 2, 5号地には電柱が建ちます。 ■開発許可番号：三重県指令 伊建 第 KK15020125 号 ■自治会加入金：3000円 会費：月額500円	

(有)中村不動産販売

〒519-0505 三重県伊勢市小俣町本町341-134
 TEL 0596-20-7785 FAX 0596-20-7786
 ●宅地建物取引業：三重県知事免許(5) 第2822号

手数料
 不要

取引形態
 売主

更新日
 令和7年1月9日