

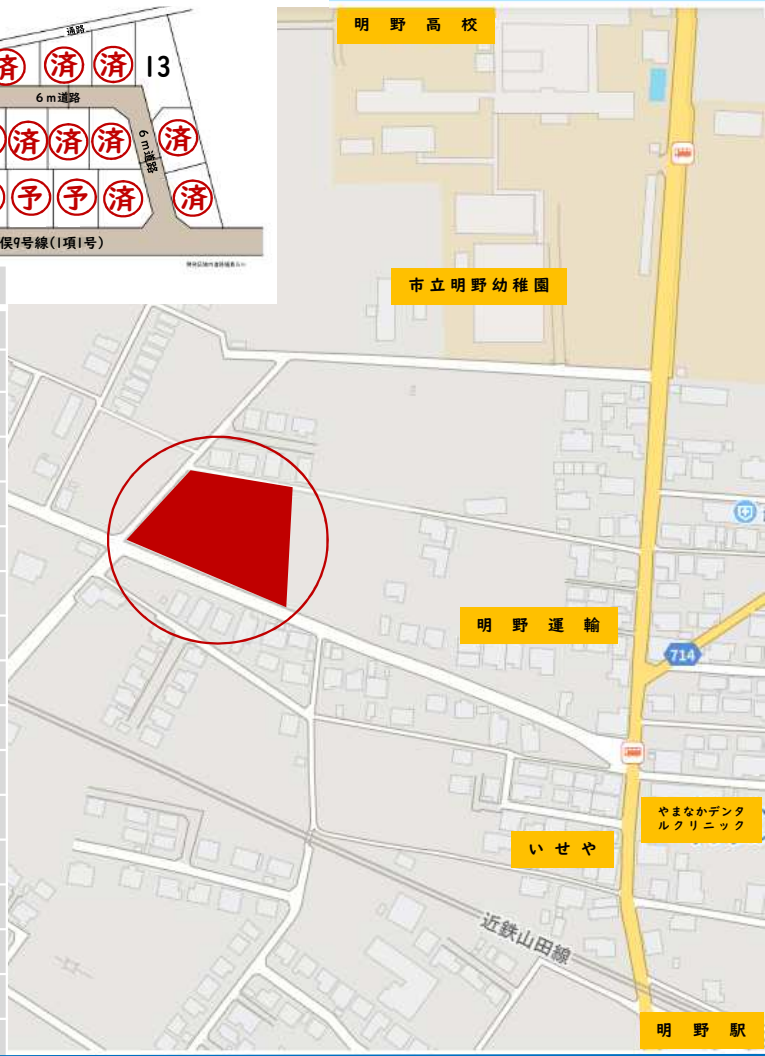
売土地 小俣町明野 15区画 727.9万円～989.9万円 明野小学校：1.2km（徒歩約15分） 小俣中学校：2.1km（徒歩約27分）

ルミエール明野Ⅱ
値下げしました！



No.	価格	敷地面積 (㎡/坪)
1	7,639,000円	206.80㎡/62.55坪
2	7,279,000円	203.88㎡/61.67坪
3	7,279,000円	203.91㎡/61.68坪
4	7,279,000円	203.93㎡/61.68坪
5	契約済	ありがとうございました
6	契約済	ありがとうございました
7	契約済	ありがとうございました
8	契約済	ありがとうございました
9	契約済	ありがとうございました
10	契約済	ありがとうございました
11	契約済	ありがとうございました
12	契約済	ありがとうございました
13	9,890,000円	297.35㎡/89.94坪
14	契約済	ありがとうございました
15	契約済	ありがとうございました

・測量につき面積が確定しました。
・電柱が建つ区画があります。



交通	電 車	近鉄山田鳥羽志摩線 明野駅 徒歩7分
面積	197.09㎡～297.35㎡	
土地	権 利	所有権
	私道負担	なし
	地 目	宅地
法令上の制限	都 市 計 画	都市計画区域内（区域区分のされていない区域）
	用 途 地 域	指定なし
	建 ぺ い 率	60%
設 備	電 気	中部電力
	水 道	公営上水道
	ガ ス	プロパンガス
接 道	汚水・雑排水	公共下水道
	方 向	区画図参照
引 渡	幅 員	6m
	現 況	宅地
負 担 金	引き渡し時期	即時/相談
	■上水道加入金・同手数料：90,000円 ■建築時に伊勢市役所へ支払いいただきます。 ■下水道負担金80,000円別途必要です。	
そ の 他	■建築条件なし ■ブロック設置義務有 ■1, 2, 5号地には電柱が建ちます。 ■開発許可番号：三重県指令 伊建 第 KK15020125 号 ■自治会加入金：3000円 会費：月額500円	

(有)中村不動産販売

〒519-0505 三重県伊勢市小俣町本町341-134
TEL 0596-20-7785 FAX 0596-20-7786
●宅地建物取引業：三重県知事免許(5) 第2822号

手数料 不要

取引形態 売主

更新日 令和6年12月23日